

DECISION DU PRESIDENT N°2025-48

PRISE EN APPLICATION DES ARTICLES L. 5211-9 et 10
DU CODE GENERAL DES COLLECTIVITES TERRITORIALES

OBJET : REVISION DU LOYER D'HABITATION

VU les articles L. 5211-9 et 10 du C.G.C.T. définissant les attributions et les obligations de l'exécutif,
VU la délibération n° 200723/01 du conseil communautaire du 23 juillet 2020 portant délégation d'attributions au Président et au Bureau communautaire, complétée par les délibérations n°210316/02 du 16 mars 2021 et n°240702/08 du 2 juillet 2024,
VU le point 5° de la délibération n°200723/01 du 23 juillet 2020 portant délégation au Président pour décider de la conclusion et de la révision du louage de choses pour une durée n'excédant pas douze ans,
VU l'acte notarié d'acquisition, du 12 novembre 2024, d'une maison d'habitation à FAYENCE 83440 145A Route de Fréjus, Quartier Saint Eloi,
VU le bail d'habitation du 18/11/2008 qui lie désormais le locataire à la Communauté de communes du Pays de Fayence,

CONSIDERANT que le loyer est révisable annuellement au 1^{er} janvier selon l'indice de référence des loyers (IRL) publié par l'INSEE au 2^{ème} trimestre,

CONSIDERANT que l'IRL du 2^{ème} trimestre 2024 était de 145.17 et l'IRL du 2^{ème} trimestre 2025 de 146.68, la révision du loyer au 1^{er} janvier 2026 est de + 1.04% ; soit un loyer mensuel 2026 de 900.16€,

LE PRESIDENT DECIDE :

Article 1 :

Le loyer de l'habitation sis 145A Route de Fréjus, Quartier Saint Eloi, 83440 FAYENCE, est fixé, à compter du 1^{er} janvier 2026, à 900.16€ par mois.

Article 2 : En application de l'article L. 5211-10 du C.G.C.T., il sera rendu compte de la présente décision lors de la prochaine réunion de l'organe délibérant.

Article 3 : Le Directeur Général des Services et le Trésorier sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente décision.

A Tourrettes, le 09/12/2025

René UGO

Président

